

Od: [redacted]
Wysłano: 10 czerwca 2026 14:41
Do: um@czarnkow.pl
Temat: Wniosek do projektu Planu Ogólnego_IOZE INVEST_konsultacje
Załączniki: 10.06.2026_Wniosek do planu ogólnego_PIANÓWKA_MEW_D135.pdf

Dzień dobry,
W załączeniu przesyłam Wniosek z uwagami do projektu Planu Ogólnego gminy Czarnków Miasto.

Pozdrawiam

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
ZAREJESTROWANO

dnia 1 1. 06. 2026

L.dz zał.
Znak sprawy
podpis

tum idea into solutions

www.instytutoze.pl

IOZE INVEST SP. Z O.O.
ul. Skrajna 41a
25-650 Kielce, Polska
NIP: 959-195-28-88

Niniejsza wiadomość wraz z wszelkimi załącznikami jest przeznaczona wyłącznie dla adresata i ma charakter poufny. W przypadku omyłkowego otrzymania tej wiadomości, prosimy o jej trwałe usunięcie i zawiadomienie nadawcy. Nieuprawnione przechowywanie, przetwarzanie, ujawnianie lub wykorzystanie niniejszej wiadomości lub informacji w niej zawartych jest zabronione i może skutkować odpowiedzialnością karną i cywilną. Administratorem Państwa danych osobowych jest Instytut OZE Sp. z o.o., Skrajna 41a, 25-650 Kielce. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się tutaj.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **URZĄD MIASTA CZARNKÓW – REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA, UL. PLAC WOLNOŚCI 6, 64-700 CZARNKÓW**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **IOZE INVEST SP. Z O.O.**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **ŚWIĘTOKRZYSKIE**
Powiat: **KIELCE** Gmina: **KIELCE**
Ulica: **SKRAJNA** Nr domu: **41A** Nr lokalu:
Miejscowość: **KIELCE** Kod pocztowy: **25-650**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: **POLSKA** Województwo: **ŚWIĘTOKRZYSKIE**
Powiat: **KIELCE** Gmina: **KIELCE**
Ulica: **SKRAJNA** Nr domu: **41A** Nr lokalu:
Miejscowość: **KIELCE** Kod pocztowy: **25-650**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

WNIOSKUJĘ O WPROWADZENIE ZMIANY W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO W STREFIE OTWARTEJ 3SO I 6SO POPRZECZ WPROWADZENIE ZAPISU W PROFILU DODATKOWYM UMOŻLIWIAJĄCEGO REALIZACJĘ PLANOWANEJ INWESTYCJI BUDOWY MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ (MEW) NA RZECIE NOTEĆ W MIEJSCOWOŚCI CZARNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 3105, 3106, 3107/1, 3107/2 I 3108 OBRĘB 0001 M. CZARNKÓW, GMINA CZARNKÓW MIASTO, POWIAT CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE.

W RAMACH PLANOWANEJ INWESTYCJI PRZEWIDUJE SIĘ WYKONANIE NASTĘPUJĄCYCH OBIEKTÓW: BUDYNKU MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ (MEW), UJĘCIA WÓD WRAZ Z KANAŁEM DERYWACYJNYM DOPROWADZAJĄCYM I ODPROWADZAJĄCYM WODĘ Z ELEKTROWNI, GROBLI PO OBRYŚIE KANAŁU DERYWACYJNEGO, ROWU OPASKOWEGO ORAZ PRZEBUDOWĘ I MODERNIZACJĘ ISTNIEJĄCEJ PRZEPLAWKI DLA RYB. DODATKOWE PRACE PRZEWIDUJĄ UMOCNIE NIA SKARP I KORYTA RZEKI NARZUTEM KAMIENNYM.

PRZEDMIOTOWE PRZEDSIĘWZIĘCIE BUDOWY MAŁEJ ELEKTROWNI WODNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WIĄŻE SIĘ Z KONIECZNOŚCIĄ POZYSKANIA W TOKU PROCEDURALNYM WARUNKÓW ZABUDOWY, DLATEGO WNIO SKUJĘ RÓWNIEŻ O UWZGLĘDNIENIE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY WG ZAŁĄCZNIKA NR 1.

ZAKRES TERENU INWESTYCYJNEGO WRAZ Z OZNACZENIEM PLANOWANEJ INFRASTRUKTURY ZOSTAŁ PRZEDSTAWIONY GRAFICZNIE NA ZAŁĄCZNIKU NR 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY	300201_1.0001.3105 (dz. nr 3105 obr. 0001 m. Czarnków)	☐ tak ☒ nie	WNIO SKUJĘ O ZAPIS W STREFIE OTWARTEJ 3SO I 6SO W PROFILU DODATKOWYM - TEREN ELEKTROWNI WODNEJ ORAZ WYZNACZENIE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY WG ZAŁĄCZNIKA NR 1
2		300201_1.0001.3106 (dz. nr 3106 obr. 0001 m. Czarnków)	☐ tak ☒ nie	WNIO SKUJĘ O ZAPIS W STREFIE OTWARTEJ 3SO W PROFILU DODATKOWYM - TEREN ELEKTROWNI WODNEJ ORAZ WYZNACZENIE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY WG ZAŁĄCZNIKA NR 1
		300201_1.0001.3107/1 (dz. nr 3107/1 obr. 0001 m. Czarnków)	☐ tak ☒ nie	WNIO SKUJĘ O ZAPIS W STREFIE OTWARTEJ 3SO W PROFILU DODATKOWYM - TEREN ELEKTROWNI WODNEJ ORAZ WYZNACZENIE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY WG ZAŁĄCZNIKA NR 1
		300201_1.0001.3107/2 (dz. nr 3107/2 obr. 0001 m. Czarnków)	☐ tak ☒ nie	WNIO SKUJĘ O ZAPIS W STREFIE OTWARTEJ 3SO W PROFILU DODATKOWYM - TEREN ELEKTROWNI WODNEJ ORAZ WYZNACZENIE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY WG ZAŁĄCZNIKA NR 1

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
		300201__1.0001.3108 (dz. nr 3108 obr. 0001 m. Czarnków)	☐ tak ☒ nie	WNOSKIJĘ O ZAPIS W STREFIE OTWARTEJ 3SO W PROFILU DODATKOWYM - TEREN ELEKTROWNI WODNEJ ORAZ WYZNACZENIE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY WG ZAŁĄCZNIKA NR 1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych (**ZAŁĄCZNIK NR 1 – OKREŚLENIE GRANIC TERENU INWESTYCJI**)
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  Data: **10.06.2026 r.**

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

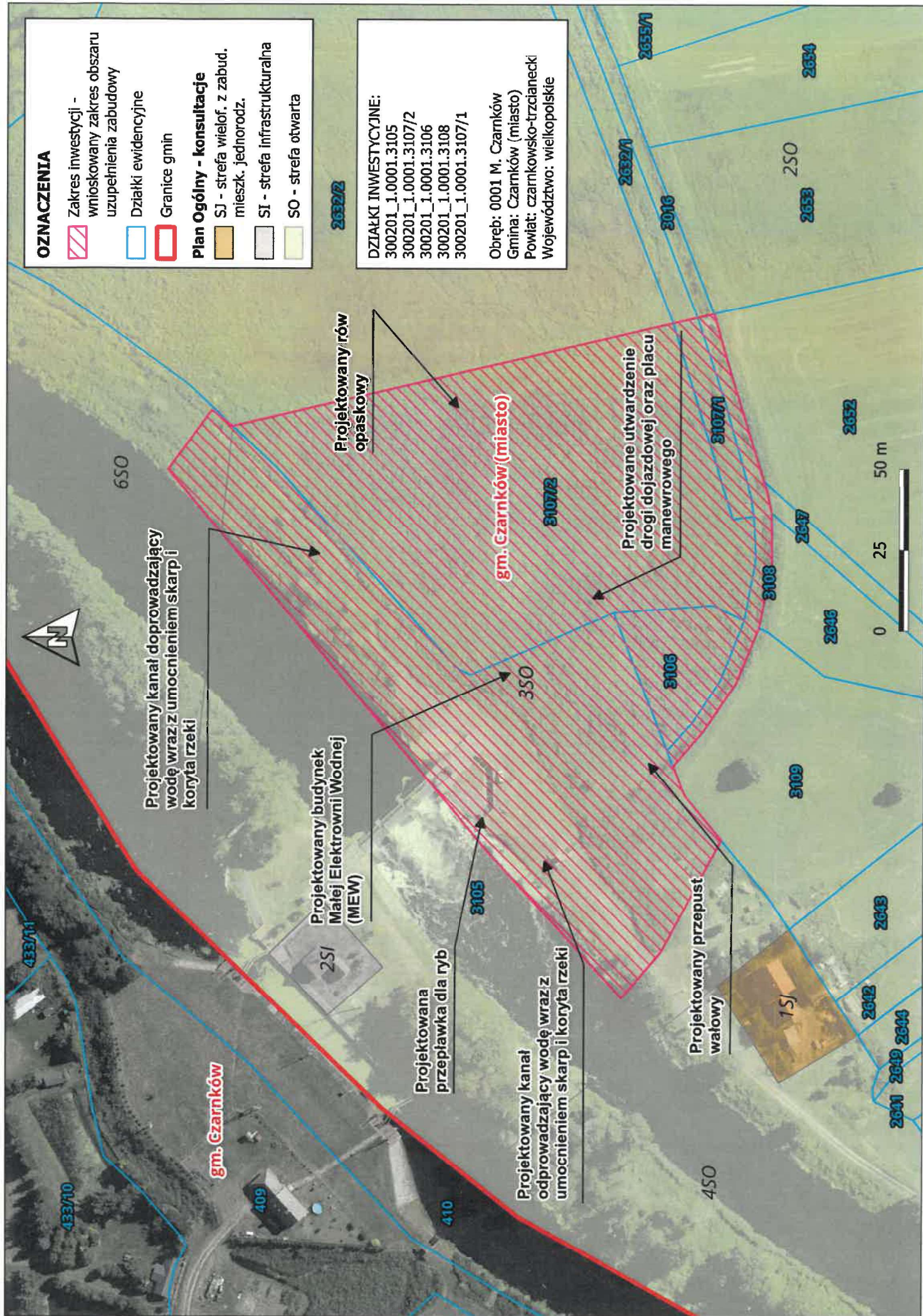
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Miasta Czarnków reprezentowana przez Burmistrza Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków.

Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia pisma, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Masz prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czarnków <https://bip.czarnkow.pl/um-czarnkow.html>.